

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	m2 DEMOL.LOSAS H.A.<25 cm.C/COMP. Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm. de espesor, inclinadas para escaleras con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros, incluso carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Escalera a bajocubierta	1	8,00				8,00		
							8,00	80,45	643,60
01.02	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS C/MART. Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros, incluso carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Planta Baja	1	9,00				9,00		
		1	6,00				6,00		
		2	1,10	1,10			2,42		
							17,42	7,47	130,13
01.03	m. LEVANTADO PELDAÑOS A MANO Levantado de peldaños de cualquier tipo de material, sin incluir el peldañado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, incluso carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. P.BAJA	20	1,00				20,00		
							20,00	16,67	333,40
01.04	m2 LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, incluso carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. ESCALERA GENERAL Hornacinas ENTRADA Fachada	1	1,00		2,00		2,00		
		1	1,55		2,00		3,10		
		2	0,70		2,00		2,80		
		1	1,20		2,10		2,52		
		1	0,97		0,77		0,75		
							11,17	12,50	139,63
01.05	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE Demolición de tabicónes de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso carpinterías en el mismo tabique, limpieza y retirada de escombros, incluso carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. PLANTA BAJA	1	3,00		2,93		8,79		
							8,79	10,19	89,57
01.06	m3 DEMOL.FÁB.LAD.MACIZO C/COMPR. Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros, incluso carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. PLANTA 3ª Fachada lateral	1	1,30	0,20	2,00		0,52		
							0,52	105,76	55,00
01.07	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM. Preparación y limpieza de paramentos verticales, incluyendo picado de guarnecidos de yeso o similares, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. PLANTA BAJA	1	7,00		2,93		20,51		
		1	2,93		2,93		8,58		
		-1	1,60		2,00		-3,20		
		1	3,40		2,93		9,96		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,00		2,93	5,86			
		1	0,50		2,93	1,47			
		1	1,40		2,93	4,10			
	PLANTA 3ª								
	Fachada trasera	1	16,50		2,90	47,85			
	Tabiques interiores	3	1,75		2,90	15,23			
		2	0,30		2,90	1,74			
		1	2,50		2,90	7,25			
	-PA	-1	0,90		2,00	-1,80			
	ESCALERA COMUN								
	Desde P3ª a bajocubierta	1	3,45		3,20	11,04			
		1	4,80		3,20	15,36			
							143,95	9,89	1.423,67
01.08	m2 PICADO GUARN.YESO HORZ.A MANO								
	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos horizontales o bóvedas existentes, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	ZANCAS ESCALERA	1	10,00			10,00			
							10,00	16,01	160,10
01.09	m2 DEMOL.FALSEO TECHO								
	Demolición de falsos techos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	PLANTA BAJA sustituir	1	30,00			30,00			
							30,00	6,26	187,80
01.10	m. LEVANTADO BARANDILLAS A MANO								
	Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	PLANTA BAJA A PLANTA 1ª	2	2,70			5,40			
		2	0,75			1,50			
	PLANTA 3ª A BAJOCUBIERTA	2	2,50			5,00			
		2	0,75			1,50			
		1	1,60			1,60			
							15,00	8,33	124,95
01.11	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA								
	Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía, por medios manuales, incluso desmontaje previo de aparatos de iluminación, líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	ESCALERA	0,33				0,33			
							0,33	184,51	60,89
01.12	ud LEVANTADO INST.CLIMATIZACION								
	Levantado de instalacion completa actual de instalacion de climatizacion, incluidas las máquinas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, según planos de proyecto.								
	TOTAL	0,5				0,50			
							0,50	207,32	103,66
01.13	ud ALQ. CONTENEDOR 20 m3.								
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 20 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		2				2,00			
							2,00	93,63	187,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.14	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO								
	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales y posterior colocación donde indique la propiedad, con p.p. de medios auxiliares.								
	PLANTA 3ª	1	150,00			150,00			
							150,00	0,73	109,50
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....								3.749,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA									
02.01	kg ACERO A-42b EN ESTRUCT.SOLDAD								
	Acero laminado A-42b, en perfiles laminados en caliente para vigas y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A.								
	UPN 160								
	1 TRAMO	2	3,52		18,80		132,35		
	2 TRAMO	2	0,85		18,80		31,96		
	3 TRAMO	2	2,85		18,80		107,16		
	C	2	3,00		31,40		188,40		
		1	3,00		21,19		63,57		
							523,44	2,85	1.491,80
02.02	m3 HA-25/P/20/I RELLENO CAJEADO								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado central, en rellenos de cajeados para empotramiento de UPN, i/p.p. de armadura (75 kg/m3.) y encofrado de madera vista, vertido, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME.								
	Empotramiento UPN	4		0,30	0,30		0,36		
							0,36	506,27	182,26
02.03	m2 CHAPA REPUJADA LAGRIMADA TIPO Z								
	Formación de peldaño mediante chapa repujada lagrimada conformada en frío tipo Z sujeta mediante fijaciones mecánicas a correas UPN-160 (no incluidas), i/p.p. de despuntes y piezas especiales, colocada y montada. Según NTE-EA y CTE-DB-SE-A.								
		1	2,70		1,00		2,70		
		1	1,50		1,00		1,50		
		1	3,50		1,00		3,50		
							7,70	58,77	452,53
02.04	ml CHAPA L 25X8X2								
	Chapa de acero en forma de L de acero A-42b en perfil plano, de dimensiones 25x8x2 cm., colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A.								
		1					1,00		
							1,00	86,34	86,34
02.05	ud PLAC.ANCLAJ.A-42b 30x30x1,5cm								
	Placa de anclaje de acero A-42b en perfil plano, de dimensiones 30x30x1,5 cm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A.								
		4					4,00		
							4,00	42,46	169,84
	TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA.....								2.382,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA									
03.01	m2 FÁB.BLOQ.CERÁM.GERO Fábrica realizada con bloque cerámico tipo Gero, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/p.p. de roturas, mermas, pérdidas, replanteo, nivelación y aplomado, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2, según especificaciones de proyecto y NTE-FFB CAJA ESCALERA PLANTA BAJA	1	1,80		2,93		5,27		
		-1	0,70		2,00		-1,40		
		1	2,50		2,93		7,33		
		1	0,80		2,93		2,34		
		1	0,50		2,93		1,47		
	PLANTA 3ª	1	4,50		2,50		11,25		
		-1	0,70		2,50		-1,75		
		1	0,50		2,50		1,25		
		1	3,16		2,50		7,90		
							33,66	24,44	822,65
03.02	m2 TABICON LHD 24x11,5x7cm.INT.MORT.M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamijajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida. PLANTA 3ª Ventilacion	1	0,40		2,93		1,17		
		1	0,60		2,93		1,76		
							2,93	16,87	49,43
03.03	m2 FÁB. 1/2P. PERF.7cm+TAB. LHD 8CM. MORT.M-5 Cerramiento formado por fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. PLANTA 3ª Fachada lateral	1	1,30		2,00		2,60		
							2,60	41,19	107,09
03.04	m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=61mm./400(15+46) Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atomillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos o cajones en ventanas y puertas, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida. PLANTA 3ª Fachada prpal	1	22,00		2,93		64,46		
		-6	1,18		2,00		-14,16		
	Fachada lateral	1	7,00		2,93		20,51		
		-1	1,15		2,00		-2,30		
	CAJONES VENTANAS PLANTA 3ª Fachada prpal	6	1,18	0,20			1,42		
		12	2,00	0,20			4,80		
	Fachada lateral	1	1,15	0,20			0,23		
		2	2,00	0,20			0,80		
							75,76	19,34	1.465,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	<p>m2 TABIQUE SENCILLO (15+46+15) E=76mm./400</p> <p>Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor con un ancho total de 76 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida.</p>								
	PLANTA 3ª	1	1,17		2,50		2,93		
		-1	0,72		2,00		-1,44		
		1	3,64		2,50		9,10		
		2	3,96		2,50		19,80		
		4	0,40		2,50		4,00		
		4	3,60		1,00		14,40		
		3	1,00		2,50		7,50		
		6	0,10		2,50		1,50		
		1	2,70		2,50		6,75		
		-1	0,70		2,00		-1,40		
		1	16,00		1,00		16,00		
		-7	0,72		1,00		-5,04		
		2	3,00		1,00		6,00		
		1	1,80		2,50		4,50		
		1	1,60		2,50		4,00		
		6	0,15		1,50		1,35		
							89,95	24,26	2.182,19
03.06	<p>m2 TAB.MULT.(2x13+70+2x13)+P.ARENA 60/55dBA</p> <p>Tabique múltiple divisorio autoportante, con aislamiento acústico de 55 dBA, formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara dos placas de 13 mm. de espesor, con un ancho total de 122 mm., con la instalación del panel arena 60 en el interior del tabique. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.</p>								
	MAQUINAS AIRE								
	PLANTA 3ª	1	1,40		2,93		4,10		
							4,10	41,64	170,72
03.07	<p>m2 TAB.MULT.(15+46+15+15+15) FOC</p> <p>Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por una cara tres placas tipo FOC de 15 mm. de espesor y por la otra una placa tipo FOC de 15 mm. de espesor, sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.</p>								
	REVESTIMIENTO PILARES METALICOS								
	PLANTA 3ª	12	0,60		2,93		21,10		
							21,10	47,86	1.009,85
03.08	<p>ud RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO</p> <p>Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>								
	P.PASO P.RECTO PARA LACAR 72	9					9,00		
	P.PASO P.RECTO PARA LACAR 80	1					1,00		
		1					1,00		
	P.CORTAF. LACADA 1H EI2-60 80x205cm	1					1,00		
		1					1,00		
	P.ENTRADA	1					1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							14,00	22,79	319,06
03.09	m. RECIBIDO DE PASAMANOS C/YESO Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro, totalmente colocado, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	PLANTA BAJA A 1ª	2	3,00			6,00			
		2	0,50			1,00			
	PLANTA 3ª A BAJOCUBIERTA	2	2,40			4,80			
		2	0,70			1,40			
							13,20	12,99	171,47
03.10	m. VENTILACION PVC SERIE B J.PEG. 110 mm. Ventilación de PVC serie B junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453-M1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.								
	PLANTA BAJA	1	3,50			3,50			
	PLANTA 3ª	2	3,50			7,00			
		1	1,00			1,00			
							11,50	11,38	130,87
03.11	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.								
		0,3				0,30			
							0,30	563,58	169,07
03.12	ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANE. Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas, tubo de alimentación, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.								
		0,3				0,30			
							0,30	179,44	53,83
03.13	ud AYUDA ALBAÑ. INST. AIRE.ACO. Ayuda de instalaciones de aire acondicionado, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		0,3				0,30			
							0,30	475,28	142,58
03.14	ud AYUDAS ALBAÑ. GENERALES Ayudas de albañilería en general, incluso limpieza de las mismas, tantas veces como estime la D.F. hasta la terminación de las mismas. Incluye: descarga de pavimentos y revestimientos en general con la elevación a planta.- Descarga de escayola y moldura paletizada y elevación a planta.- Elevación de premarcos de carpintería de madera y exterior a planta.- Cerrajería de hierro, descarga y elevación a planta.- Falsos techos de pladur, aluminio o pvc, descarga y elevación a planta.- Celosías, descarga y elevación a planta.- Vidrios: facilitar medios mecánicos para elevación a planta. - Y CON CARACTER GENERAL TODA AYUDA A CUALQUIER GREMIO QUE NECESITE DESCARGA, ELEVACIÓN, LIMPIEZA O ACARREO, incluyendo rellenos con mortero u hormigón de huecos creados para empotramiento de la estructura metálica de la escalera, así como medios auxiliares necesarios para descarga y elevación de materiales.								
		0,3				0,30			
							0,30	651,28	195,38
03.15	m2 LIMPIEZA OFICINAS Limpieza de oficinas, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTAS	1	150,00			150,00			
							150,00	1,75	262,50
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA.....								7.251,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SOLADOS Y ALICATADOS									
04.01	m2 REC. MORTE. RÁPIDO NIVELC. 1,5cm. Recrecido con mortero rápido de nivelación de suelos y peldaños de escaleras, compuesto a base de cemento de aplicación manual de secado, fraguado y endurecimiento rápido, mezclado con un árido de granulometría máxima de 0,5 mm., aplicado para un espesor de 5 a 15 mm., previa imprimación por dispersión con polímero acrílico, fratasado para dejarlo como acabado, medido en superficie realmente ejecutada, incluso encofrado de madera para el peldañado si fuera necesario. RELLANOS ESCALERAS Planta Baja PLANTA 3ª PELDAÑOS ESCALERAS P.BAJA A P1ª P3ª A BAJOCUBIERTA	1 1 2 1 20 20 18 18	9,00 6,00 1,10 130,00 1,00 1,00 1,00 1,00						
							167,56	16,91	2.833,44
04.02	m2 PAV.LAMINADO 1290x194x7mm.+3mm AC4 Pavimento laminado tipo AC4 compuesto por lamas de 1290x194 mm. y 7mm. de espesor, con base flotante incorporada de 3 mm., clase de uso 23-31 (UNE 13329), formado por 7 capas (HPL), tratamiento antirayado, 2 capas de resina, capa decorativa (haya, roble y nogal), papel abrasivo, soporte hidrófugo de alta densidad (HDF) y contracara de laminado, colocado sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic horizontal, i/p.p. rodapié de DM lacado en color blanco y perfiles de terminación.	1	123,00						
							123,00	36,07	4.436,61
04.03	m2 ALIC. STON-KER RECTIFICADO 37x66cm. Alicatado con plaqueta Ston-Ker rectificado, en baldosas de 37x66 cm., (Abrasión V), recibido con adhesivo C2 TEST1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible con doble encolado, sin incluir enfoscado de mortero, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada.	1	3,10		2,50				
							7,75	65,02	503,91
04.04	m2 SOLADO CEMENTO MANHATTAN 59.6 X 59.6 CM C/ROD Solado porcelánico mod. CEMENTO MANHATTAN 59.6 X 59.6 cm de CERANCO o similar, colocado según dirección facultativa, recibido con mortero de cemento II-Z/35A y espolvoreado de adhesivo ZACOL-TACK tipo C2, replanteo previo, rejuntado con lechada de cemento COLORS-TUCK de la casa BUTECH en el color del azulejo, incluso pletinas de latón para encuentros con los distintos pavimentos, p.p. de rodapié del mismo material recibido con cemento adhesivo FR-ONE GRIS, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-RSR-2. (Medida la superficie proyectada y ejecutada). RELLANOS Planta Baja escalera Planta 3ª escalera	1 1 2 1 2	9,00 6,00 1,10 3,30 1,10						
							24,13	37,31	900,29
04.05	m2 SOLADO CEMENTO MANHATTAN 59.6 X 59.6 CM Solado porcelánico mod. CEMENTO MANHATTAN 59.6 X 59.6 cm de CERANCO o similar, colocado según dirección facultativa, recibido con mortero de cemento II-Z/35A y espolvoreado de adhesivo ZACOL-TACK tipo C2, replanteo previo, rejuntado con lechada de cemento COLORS-TUCK de la casa BUTECH en el color del azulejo, incluso pletinas de latón para encuentros con los distintos pavimentos, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-RSR-2. (Medida la superficie proyectada y ejecutada). BAÑOS	1	5,05						

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,05	33,71	170,24
04.06	m PELDAÑO TECNICO MOD. MANHATTAN								
	Forrado de peldaño tecnico plano porcelanico Mod. MANHATTAN 31.6 X 1.10 cm de CERANCO o similar, formado por huella y contrahuella de este mismo formato, previo recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), tabica enfoscada con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4 (M-80) y colocacion posterior con cemento cola FR-ONE GRIS especial porcelanico tipo C2 de la casa BUTECH, aplicado con llana dentada, i/ p.p de zanquin a cartabon, rejuntado con lechada de cemento COLORSTUCK de la casa BUTECH en el color del azulejo, pieza de remate en ultimo peldaño de union con solados, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-RSR-20 y NTE-RPE-5. (Medida la longitud proyectada y ejecutada).								
	PELDAÑOS ESCALERAS								
	BAJA A 1ª	20	1,00				20,00		
	3ª A BAJOCUBIERTA	18	1,00				18,00		
							38,00	39,38	1.496,44
	TOTAL CAPÍTULO 04 SOLADOS Y ALICATADOS								10.340,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
05.01	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO								
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	PARAMENTOS HORIZONTALES								
	RELLANOS ESCALERAS								
	PLANTA BAJA	1	10,00				10,00		
	PLANTA 3ª	1	4,00				4,00		
	ZANCAS ESCALERA								
		2	10,00				20,00		
	PARAMENTOS VERTICALES								
	PLANTA BAJA	1	7,00		2,93		20,51		
		1	2,93		2,93		8,58		
		-1	1,60		2,00		-3,20		
		1	3,40		2,93		9,96		
		1	2,00		2,93		5,86		
		1	0,50		2,93		1,47		
		1	1,40		2,93		4,10		
		2	2,50		2,93		14,65		
		2	1,80		2,93		10,55		
		-2	0,70		2,00		-2,80		
		2	0,50		2,93		2,93		
	PLANTA 3ª								
	ESCALERA COMUN	2	3,45		3,20		22,08		
		2	4,80		3,20		30,72		
	Fachada trasera	1	13,50		2,50		33,75		
	Medianera	1	2,50		2,50		6,25		
	Tabiques interiores	2	3,30		2,50		16,50		
		1	5,00		2,50		12,50		
		1	3,00		2,50		7,50		
		-1	0,70		2,00		-1,40		
	Ascensor	1	2,00		2,50		5,00		
		-1	0,90		2,00		-1,80		
							237,71	9,53	2.265,38
05.02	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-15 VER.								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.								
	INTERIOR								
	BAJO ALICATADOS								
		1	3,10		2,50		7,75		
	FACHADA								
	PLANTA 3ª								
	Fachada lateral	1	1,30		2,00		2,60		
							10,35	12,84	132,89
05.03	m2 F.TECHO YESO LAM. REGIS. 60x60 PV								
	Falso techo registrable de placas de yeso laminado de 60x60cm. y 10 mm. de espesor, suspendido de perfilera vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	PLANTA BAJA								
	Instalaciones	1	8,00				8,00		
	PLANTA 3ª								
	Instalaciones	1	4,00				4,00		
							12,00	18,27	219,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13 Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	PLANTA 3ª	1	130,00						130,00
	TAPA CIERRE OJO ESCALERA	1	1,00	0,50					0,50
							130,50	22,43	2.927,12
05.05	m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO FOC Falso techo formado por dos placas de yeso laminado tipo FOC de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	CHAPA	2	2,70						5,40
		2	1,50						3,00
		2	1,26						2,52
		1	2,70	0,40					1,08
		1	1,50	0,40					0,60
		1	1,26	0,40					0,50
	CORREAS								
	1 TRAMO	2	2,70	1,00					5,40
	2 TRAMO	2	1,50	1,00					3,00
	3 TRAMO	2	3,50	1,00					7,00
	CHAPAS	4	0,30	0,30					0,36
							28,86	33,18	957,57
	TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS								6.502,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS										
06.01	m2 AISL.TERM.CÁMARAS P.PLAVER ARENA 40									
	Aislamiento termoacústico en cámaras con panel Plaver Arena 40 o equivalente, adheridos con pe-lladas de cemento cola al cerramiento de fachada, colocados a tope para evitar cualquier eventual puente térmico, i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, medios auxiliares.									
	PLANTA 3ª									
	Fachada prpal	1	22,00		2,93		64,46			
		-6	1,18		2,00		-14,16			
	Fachada lateral	1	7,00		2,93		20,51			
		-1	1,15		2,00		-2,30			
	CAJONES VENTANAS									
	PLANTA 3ª									
	Fachada prpal	6	1,18	0,10			0,71			
		12	2,00	0,10			2,40			
	Fachada lateral	1	1,15	0,10			0,12			
		2	2,00	0,10			0,40			
							72,14	11,66	841,15	
	TOTAL CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS									841,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERIA INTERIOR MADERA									
07.01	ud P.PASO P.RECTO PARA LACAR 72 Puerta de paso ciega 72x202 para lacar en blanco con tablero plafonado recto, tipo sandwich, incluso galce o cerco visto de DM rechapado de pino para lacar 70x30 mm., tapajuntas recto de DM rechapados de pino para lacar rectangular de 100 mm., y herrajes de colgar y de cierre latonados y manivelas de acero, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	P2					9	9,00	
								9,00	191,62
									1.724,58
07.02	ud P.PASO P.RECTO PARA LACAR 80 Puerta de paso ciega 80x202 para lacar en negro con tablero plafonado recto, tipo sandwich, incluso galce o cerco visto de DM rechapado de pino para lacar 70x30 mm., tapajuntas recto de DM rechapados de pino para lacar rectangular de 100 mm., y herrajes de colgar y de cierre latonados y manivelas de acero, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	P3							
	BAJA						1	1,00	
	3ª						1	1,00	
								2,00	142,20
									284,40
07.03	mI BARANDILLA TABLERO DM PARA LACAR Barandilla de 80 cm. de altura formada por doble tablero de DM para lacar fijado a estructura interior a base de perfiles de madera de pino, incluso remate superior también en DM para lacar, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	BAJA A 1ª	2	2,40				4,80	
			2	0,70				1,40	
	3ª A BAJOCUBIERTA		2	2,40				4,80	
			2	0,70				1,40	
								12,40	125,82
									1.560,17
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA INTERIOR MADERA.....									3.569,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA									
08.01	ud P.E. BLINDADA DM PARA FORRAR								
	Puerta de entrada blindada, con tablero liso de DM, para forrar por ambos lados, incluso precerco de pino, galce o cerco visto, estructura de madera necesaria para la formación de la puerta, tapajuntas lisos, bisagras de seguridad largas, cerradura de seguridad, canto largo, tiradores de madera sapelly o similar, según memoria de carpintería, montada, incluso chapas interiores en color negro colocadas por el interior de la puerta realizando el hueco en el tablero de DM y coincidiendo con el troquelado del acero corten (no incluido), con p.p. de medios auxiliares.								
	PE	1					1,00		
								833,01	833,01
08.02	m2 FORRADO ACERO CORTEN								
	Forrado de acero corten de 1,5 mm. de espesor en puerta de entrada al edificio i/ troquelado según memoria de carpintería, corte, montaje, soldadura y pulido. Terminado.								
	PE	2	1,48		2,10		6,22		
								114,85	714,37
08.03	ud P.CORTAF. LACADA 1H EI2-60 80x205cm								
	Puerta metálica Corta-Fuegos pivotante y abatible revestida con dos paneles laminados estratificados de alta presión Formica de 2mm de espesor, paneles adheridos a chapa metálica mediante perfilaria perimetral remachada a la hoja lacada en color blanco, todo ello ensamblado sin soldaduras. Corazón de puerta metálica Ei2-60-C5 de medidas 800x2050 mm, con certificado de homologación, dos chapas internas de acero de 0,8mm ensambladas entre sí sin soldadura, relleno de material ignífugo, doble capa de lana de roca de alta densidad y placa tipo PLADUR, hoja de grosor 69mm, tornillería métrica, 3 bisagras de doble pala y regulación en altura, con marco tipo CS5 de 1.5mm de espesor con junta intumescente. Ajustado y preparado para atornillar a premarco, cerradura embutida con cierre a un punto, escudo y manivela RF con alma de acero por ambos lados.								
	P1	1					1,00		
								577,96	1.155,92
08.04	m2 CELOSÍA FIJA LAMAS CHAPA GAL.								
	Celosía fija de lamas fijas de acero galvanizado y pintado en color negro, previa imprimación con wash-primmer, con plegadura sencilla en los bordes, incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	R2	1	1,20		2,10		2,52		
								118,44	298,47
08.05	m. PASAMANOS TUBO D=50 mm. acero inox.								
	Pasamanos formado por tubo hueco circular de acero inoxidable diámetro 50 mm., incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso de 16 mm. separados cada 50 cm., i/montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	PLANTA BAJA A 1ª	2	3,00				6,00		
								1,00	
	3ª A BAJOCUBIERTA	2	2,40				4,80		
								1,40	
								26,21	345,97
08.06	ml ANGULAR PERFIL ARRANQUE ANTEPECHO								
	Perfil conformado en frío 40.30.5 fijado a cantos de zanca de escalera para arranque de antepecho ancladas cada 50 cm con tacos HILTI HSS-16. Todo ello tratado con pintura anticorrosiva y acabado al esmalte color blanco, 2 manos								
	PLANTA BAJA A 1ª	2	3,00				6,00		
								1,00	
	3ª A BAJOCUBIERTA	2	2,40				4,80		
								1,40	
								20,99	277,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07	ml GUIA KLEIN Mecanismo para puertas correderas de vidrio compuesto por perfil superior de aluminio en acabado anodizado natural, "Silver" o lacado blanco RAL 9010, con rodamientos con cojinetes a bolas, regulación vertical escamoteable, mordazas de presión controlada, totalmente instalado y colocado.								
	Puertas correderas	2	0,90		2,56	4,61			
							4,61	59,55	274,53
	TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA.....								3.899,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 VIDRIERIA									
09.01	m2 V.LAM.SEG. 3+3 BUTIRAL TRANSL. Acristalamiento con vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 3 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo translucida, fijación sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Sikasil WS-605 S/WS-305 N, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
	V2	1	1,51		1,50		2,27		
	V4	1	2,03		1,50		3,05		
	V5	1	2,35		1,50		3,53		
	V7	2	2,78		1,50		8,34		
	V9	2	2,94		1,50		8,82		
	V10	1	3,03		1,50		4,55		
	V12	2	3,50		1,50		10,50		
	PUERTAS	2	0,90		2,56		4,61		
							45,67	61,00	2.785,87
09.02	m2 VINILO ADHESIVO VIDRIO Adhesivo tipo vinilo para colocar en vidrio								
	BAJA	1	0,57	0,37			0,21		
	P3ª	1	0,57	0,37			0,21		
		1	0,37	0,16			0,06		
		1	0,37	0,27			0,10		
		1	0,37	0,27			0,10		
		1	0,37	0,27			0,10		
		1	0,37	0,27			0,10		
		1	0,37	0,27			0,10		
		1	0,37	0,27			0,10		
		1	0,37	0,27			0,10		
		1	1,05	0,12			0,13		
		1	1,18	0,12			0,14		
		1	2,12	0,12			0,25		
		1	0,97	0,24			0,23		
		2	0,10	0,24			0,05		
							1,98	38,89	77,00
09.03	m2 ESPEJO PLATEADO 3 mm. Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 3 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.								
	Baños	1	1,00	1,20			1,20		
							1,20	31,41	37,69
TOTAL CAPÍTULO 09 VIDRIERIA.....									2.900,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 PINTURAS									
10.01	m2 PINT.PLÁS.LISA MATE ESTÁND. OBRA BLANCO								
	Pintura plástica lisa mate lavable standard obra nueva en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
	PARAMENTOS HORIZONTALES								
	ZANCAS ESCALERAS	4	3,50	1,15			16,10		
		2	0,80	1,15			1,84		
	ZANCAS ESCALERAS	4	3,50	0,20			2,80		
		2	0,80	0,20			0,32		
	PLADUR FOC escalera metalica	1	2,70				2,70		
		1	1,50				1,50		
		1	1,26				1,26		
		1	2,70	0,40			1,08		
		1	1,50	0,40			0,60		
		1	1,26	0,40			0,50		
	PLANTA BAJA	1	9,00				9,00		
		1	6,00				6,00		
	PLANTA 3ª	1	130,00				130,00		
		1	4,26				4,26		
	PARAMENTOS VERTICALES								
	ESCALERA COMUN	2	3,45		3,00		20,70		
		2	4,80		3,00		28,80		
	PLANTA BAJA	1	7,00		2,93		20,51		
		1	2,93		2,93		8,58		
		-1	1,60		2,00		-3,20		
		1	3,40		2,93		9,96		
		1	2,00		2,93		5,86		
		1	0,50		2,93		1,47		
		1	1,40		2,93		4,10		
		2	2,50		2,93		14,65		
		2	1,80		2,93		10,55		
		-2	0,70		2,00		-2,80		
		2	0,50		2,93		2,93		
	PLANTA 3ª								
	Fachada trasera	1	13,50		2,50		33,75		
	Medianera	1	2,50		2,50		6,25		
	Tabiques interiores	2	3,30		2,50		16,50		
		1	5,00		2,50		12,50		
		1	0,40		2,50		1,00		
		1	3,00		2,50		7,50		
		-1	0,70		2,00		-1,40		
	Ascensor	1	2,00		2,50		5,00		
		-1	0,90		2,00		-1,80		
	Tabiques interiores	2	1,15		2,50		5,75		
		-2	0,70		2,00		-2,80		
		2	3,70		2,50		18,50		
		4	3,96		2,50		39,60		
		8	0,40		2,50		8,00		
		8	3,60		1,00		28,80		
		3	1,00		2,50		7,50		
		8	0,60		2,50		12,00		
		5	0,10		2,50		1,25		
		2	2,70		2,50		13,50		
		-2	0,70		2,00		-2,80		
		2	16,00		1,00		32,00		
		-14	0,72		1,00		-10,08		
		4	3,00		1,00		12,00		
		2	1,80		2,50		9,00		
		2	1,60		2,50		8,00		
		1	1,80		2,50		4,50		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		12	0,15		1,50	2,70			
	Trasdosado								
	Fachada prpal	1	22,00		2,93	64,46			
		-6	1,18		2,00	-14,16			
	Fachada lateral	1	7,00		2,93	20,51			
		-1	1,15		2,00	-2,30			
	CAJONES VENTANAS								
	PLANTA 3ª								
	Fachada prpal	6	1,18	0,20		1,42			
		12	2,00	0,20		4,80			
	Fachada lateral	1	1,15	0,20		0,23			
		2	2,00	0,20		0,80			
							642,55	6,28	4.035,21
10.02	m2 PINT.PLÁS.LISA MATE ESTÁND. OBRA COLOR								
	Pintura plástica lisa mate lavable standard obra nueva en color, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
	BAÑOS								
		1	3,10		2,50	7,75			
		2	1,60		2,50	8,00			
		-1	0,70		2,00	-1,40			
	REVESTIMIENTO PILARES METALICOS								
	PLANTA 2ª-3ª-BAJOCUBIERTA	12	0,60		2,93	21,10			
							35,45	6,43	227,94
10.03	m2 REVESTIMIENTO LISO EN FACHADAS								
	Revestimiento liso aplicado con pistola o rodillo en paramentos verticales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-25/26.								
	PLANTA 3ª								
	Fachada lateral	1	1,30		2,00	2,60			
							2,60	156,46	406,80
10.04	m2 LACADO MATE PULIMENTADO								
	Pintura al esmalte sintético tipo laca blanca o negra mate realizado en taller, sobre carpintería de madera, previo sellado de nudos, mano de imprimación, dos rendidas de aparejo, lijados, mano de laca a pistola y mano final de laca pulida.								
	P.PASO P.RECTO PARA LACAR	18	0,72		2,02	26,18			
		2	0,80		2,02	3,23			
	P.PASO P.RECTO PARA LACAR	2	0,80		2,02	3,23			
	ANTEPECHO ESCALERA								
	BAJA A 1ª	4	2,40		0,80	7,68			
		4	0,70		0,80	2,24			
	3ª A BAJOCUBIERTA	4	2,40		0,80	7,68			
		4	0,70		0,80	2,24			
							52,48	15,98	838,63
10.05	m. P.ESMALTE SOBRE TUBO DES<10 cm.								
	Pintura al esmalte sobre tubos, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo inferior a 10 cm., s/normas DIN.								
	PLANTA BAJA A 1ª	2	3,00			6,00			
		2	0,50			1,00			
	3ª A BAJOCUBIERTA	2	2,40			4,80			
		2	0,70			1,40			
							13,20	1,85	24,42
10.06	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL								
	Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de pinturas anteriores y óxidos y limpieza manual.								
	PUERTAS ASCENSOR	2	0,90		2,00	3,60			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							3,60	9,63	34,67
	TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURAS								5.567,67

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 INSTALACION ELECTRICIDAD									
11.01	ud CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. BÁSICA Cuadro protección electrificación básica, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	1				1,00			
							1,00	254,83	254,83
11.02	ud CAJA I.C.P.(4P) Caja I.C.P. (4p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica.	1				1,00			
							1,00	11,30	11,30
11.03	PA CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	0,3				0,30			
							0,30	3.492,40	1.047,72
11.04	m. CABLEADO DE ACOMETIDA TELEFÓNICO 2 PARES Cable telefónico de 2 pares de hilos de 0,50 mm. para red de dispersión y usuario de TF, instalado, timbrado y con prueba de conexión desde el registro principal en el RITI a PAU y BAT.	0,3				0,30			
							0,30	105,33	31,60
11.05	m. CABLEADO COAX. TIPO-1 RED DE INTERIOR Cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de interior de usuario de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital), totalmente instalado.	0,3				0,30			
							0,30	200,08	60,02
11.06	ud P.LUZ Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos color acero, interruptor unipolar, instalado. PLANTA 3ª HORNACINAS	12 1				12,00 1,00			
							13,00	26,11	339,43
11.07	ud P.LUZ CONM. Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos color acero, conmutadores, instalado. PLANTA 3ª	1				1,00			
							1,00	43,03	43,03
11.08	ud P.LUZ ESCAL. Punto luz de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos color acero, pulsador, instalado.	0,4				0,40			
							0,40	27,01	10,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.09	<p>ud B.ENCH.SCHUKO</p> <p>Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm² de C.u., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos color acero, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t), instalada.</p>	PLANTA 3ª	31			31,00			
							31,00	15,65	485,15
11.10	<p>ud TOMA TELÉF.</p> <p>Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos color acero, toma de teléfono de 4 contactos, instalada.</p>	PLANTA 3ª	7			7,00			
							7,00	14,28	99,96
11.11	<p>ud TOMA TV/FM</p> <p>Toma para TV/FM realizada con tubo PVC corrugado M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos color acero, toma de TV/FM, instalada.</p>	PLANTA 3ª	1			1,00			
							1,00	16,57	16,57
11.12	<p>ud DOWNLIGHT ALUMINIO 2x18W.AF D=200mm</p> <p>Luminaria para empotrar con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18 W./840, D=200 mm. Estructura de acero, tapa y aro de aluminio fundido, reflector de aluminio color plata, cristal de protección, equipos eléctricos formados por reactancias, condensadores, cebadores, portalámparas y lámparas fluorescentes compactas de nueva generación. Grado de protección IP20 clase I. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.</p>	PLANTA 3ª	36			36,00			
							36,00	63,31	2.279,16
11.13	<p>ud PROYECTOR DICROICA 50W./12V.</p> <p>Proyector circular orientable en color blanco o gris metalizado, con 1 lámpara dicroica de 50 W./12V. para conexión directa a base o con posibilidad de llevar adaptador para carril universal electrificado. Carcasa de polisulfón y aluminio. Índice de protección IP 20/Clase II. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>	Hornacinas	1			1,00			
							1,00	29,40	29,40
11.14	<p>ud APLIQUE LUZ INDIRECTEC.FLUOR.COMP. 2x26W.</p> <p>Aplique de pared decorativo de luz indirecta, modelo Polaris de la casa Beneito&Faure o similar, formado por carcasa de aluminio pintada en blanco o gris metalizado, reflector asimétrico de aluminio y vidrio de protección. Con 2 lámparas fluorescentes compactas de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>	ESCALERA	2			2,00			
			2			2,00			
							4,00	58,31	233,24
11.15	<p>ud BLQ.AUT.EMERG.</p> <p>Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04. De tamaño pequeño con 2 focos, de 1.240 Lúm. con 2 lámparas de emergencia PL de 11 W. Acabado en color blanco, gris oscuro metalizado, gris plata, gris industrial. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>	ESCALERA	1			1,00			
			1			1,00			
		PLANTA 3ª	2			2,00			
							4,00	96,24	384,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
11.16	ud LUMIN.SEÑALIZACIÓN Luminaria para señalización IP42 IK 03. Adosado techo, medidas 195x320. Con módulo de alimentación para presencia de red. Posibilidad de rótulos a medida. Construido según normas UNE-EN 60598-1, conforme a las Directivas Comunitarias de Compatibilidad Electromagnética y de Baja Tensión 93/68/CE, 89/336/CE y 73/23/CE. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.									
	PLANTA BAJA	3					3,00			
	PLANTA 3ª	13					13,00			
								16,00	111,24	1.779,84
11.17	PA SEÑALIZACION INCENDIOS Suministro y colocación de señalización de equipos contra incendios no fotoluminiscente o fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones varias según normativa Basica SI.									
		0,33					0,33			
								0,33	300,00	99,00
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACION ELECTRICIDAD.....									7.206,01	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO									
12.01	ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX LAVABO Instalación de fontanería para un lavabo realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería.	1				1,00			
							1,00	37,59	37,59
12.02	ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX INODORO Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, incluso p.p. de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería.	1				1,00			
							1,00	25,13	25,13
12.03	ud LAV.62x48 S.ALTA.BLA.G.MMDO. Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 62x48 cm., para colocar empotrado en encimera de mármol o similar (sin incluir), con grifo mezclador monomando, modelo Ergos, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	163,21	163,21
12.04	ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".	1				1,00			
							1,00	514,60	514,60
12.05	ud BARRA APOYO MURAL ABAT. P/INOD.NYLON/AL Barra apoyo mural lateral de seguridad para inodoro-bidé, especial para minusválidos, de 864 mm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos, compuesta por tubos en nylon fundido con alma de aluminio, con fijaciones a la pared, instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.	1				1,00			
							1,00	266,85	266,85
12.06	ud BARRA APOYO RECTA ACERO INOX. 50 cm. Barra de apoyo recta de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 50 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.	1				1,00			
							1,00	47,03	47,03
12.07	m. BAJANTE PVC FECALES 125 mm. Bajante de PVC de fecales, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica (EN12200), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.	DESDE PLANTA 3ª	2	3,25		6,50			
							6,50	10,16	66,04
12.08	m. COLECTOR COLGADO PVC D=125 mm. Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.	TECHO PLANTA 3ª	1	3,75		3,75			
							3,75	20,58	77,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTA BAJA Y 3ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.09	m. VENTILACION PVC								
	Ventilación de PVC de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica (EN12200), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso rejilla y p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.								
	DESDE PLANTA BAJA	1	3,50				3,50		
	DESDE PLANTA 3ª	3	3,50				10,50		
								14,00	205,24
								14,66	
									1.402,87
	TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....								1.402,87
	TOTAL.....								55.613,70