

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS C/MART. Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros, incluso carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Planta 1ª	1	3,30	1,30			4,29		
							4,29	7,47	32,05
01.02	m. LEVANTADO PELDAÑOS A MANO Levantado de peldaños de cualquier tipo de material, sin incluir el peldañeado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, incluso carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. ESCALERA P1ª P2ª	20 20	1,00 1,00				20,00 20,00		
							40,00	16,67	666,80
01.03	m2 LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, incluso carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. ESCALERA GENERAL Hornacinas	1 1	1,00 1,00		2,00 2,00		2,00 2,00		
							4,00	12,50	50,00
01.04	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE Demolición de tabicónes de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso carpinterías en el mismo tabique, limpieza y retirada de escombros, incluso carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. PLANTA 1ª	1	6,87		2,85		19,58		
							19,58	10,19	199,52
01.05	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM. Preparación y limpieza de paramentos verticales, incluyendo picado de guarnecidos de yeso o similares, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. ESCALERA COMUN Desde P1ª a P3ª PLANTA 2ª Fachada trasera Tabiques interiores -PA	1 1 1 3 2 1 -1	3,45 4,80 16,50 1,75 0,30 2,50 0,90		6,40 6,40 2,90 2,90 2,90 2,90 2,00		22,08 30,72 47,85 15,23 1,74 7,25 -1,80		
							123,07	9,89	1.217,16
01.06	m2 PICADO GUARN.YESO HORZ.A MANO Picado de guarnecidos de yeso en paramentos horizontales o bóvedas existentes, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. ZANCAS ESCALERA	1 1	10,00 10,00				10,00 10,00		
							20,00	16,01	320,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	m2 DEMOL.FALSO TECHO Demolición de falsos techos de placas de escayola, y eso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	PLANTA 1ª x a saneamiento	1	30,00			30,00			
							30,00	6,26	187,80
01.08	m. LEVANTADO BARANDILLAS A MANO Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		2	2,50			5,00			
		2	0,75			1,50			
		2	2,50			5,00			
		2	0,75			1,50			
							13,00	8,33	108,29
01.09	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía, por medios manuales, incluso desmontaje previo de aparatos de iluminación, líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	ESCALERA	0,34				0,34			
							0,34	184,51	62,73
01.10	ud LEVANTADO INST.CLIMATIZACION Levantado de instalacion completa actual de instalacion de climatizacion, incluidas las máquinas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, según planos de proyecto.								
	TOTAL	0,5				0,50			
							0,50	207,32	103,66
01.11	ud ALQ. CONTENEDOR 20 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 20 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		1				1,00			
		1				1,00			
							2,00	93,63	187,26
01.12	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales y posterior colocación donde indique la propiedad, con p.p. de medios auxiliares.								
	PLANTAS	2	150,00			300,00			
							300,00	0,73	219,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....								3.354,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									
02.01	m2 FÁB.BLOQ.CERÁM.GERO								
	Fábrica realizada con bloque cerámico tipo Gero, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/p.p. de roturas, mermas, pérdidas, replanteo, nivelación y aplomado, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2, según especificaciones de proyecto y NTE-FFB								
	CAJA ESCALERA								
	PLANTA 1ª	1	4,50		2,93		13,19		
		-1	0,70		2,00		-1,40		
		2	0,50		2,93		2,93		
	P2ª	1	4,50		2,50		11,25		
		-1	0,70		2,50		-1,75		
		1	0,50		2,50		1,25		
		1	3,16		2,50		7,90		
							33,37	24,44	815,56
02.02	m2 TABICON LHD 24x11,5x7cm.INT.MORT.M-7,5								
	Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamijajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	PLANTA 1ª								
	Baños-oficina	1	2,20		2,73		6,01		
	PLANTA 2ª								
	Ventilacion	1	0,40		2,93		1,17		
		1	0,60		2,93		1,76		
							8,94	16,87	150,82
02.03	m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=61mm./400(15+46)								
	Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos o cajones en ventanas y puertas, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida.								
	PLANTA 2ª								
	Fachada prpal	1	22,00		2,93		64,46		
		-6	1,36		2,00		-16,32		
	Fachada lateral	1	7,00		2,93		20,51		
		-1	1,40		2,00		-2,80		
		-1	0,80		0,80		-0,64		
	CAJONES VENTANAS								
	PLANTA 2ª								
	Fachada prpal	6	1,36	0,20			1,63		
		12	2,00	0,20			4,80		
	Fachada lateral	1	1,40	0,20			0,28		
		2	2,00	0,20			0,80		
		4	0,80	0,20			0,64		
							73,36	19,34	1.418,78
02.04	m2 TABIQUE SENCILLO (15+46+15) E=76mm./400								
	Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor con un ancho total de 76 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida.								
	PLANTA 2ª	1	1,17		2,50		2,93		
		-1	0,72		2,00		-1,44		
		1	3,64		2,50		9,10		
		1	4,00		2,50		10,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	0,60		2,50	3,00			
		2	3,40		1,00	6,80			
		2	5,06		2,50	25,30			
		-2	0,72		2,00	-2,88			
		4	1,00		2,50	10,00			
		5	0,10		2,50	1,25			
		1	3,72		2,50	9,30			
		-1	0,82		2,00	-1,64			
		1	3,30		2,50	8,25			
		1	3,30		1,00	3,30			
		1	1,20		2,50	3,00			
		1	11,00		1,00	11,00			
		-4	0,70		2,00	-5,60			
		1	0,17		1,50	0,26			
		2	0,43		1,50	1,29			
							93,22	24,26	2.261,52
02.05	m2 TAB.MULT.(15+46+15+15+15) FOC								
	Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atomillado por una cara tres placas tipo FOC de 15 mm. de espesor y por la otra una placa tipo FOC de 15 mm. de espesor, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
	REVESTIMIENTO PILARES METALICOS								
	PLANTA 2ª	12	0,60		2,93	21,10			
							21,10	47,86	1.009,85
02.06	ud RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO								
	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	P.PASO P.RECTO PARA LACAR 72	9				9,00			
	P.PASO P.RECTO PARA LACAR 80	1				1,00			
	P.CORTAF. LACADA 1H EI2-60 80x205cm	1				1,00			
		1				1,00			
							12,00	22,79	273,48
02.07	m. RECIBIDO DE PASAMANOS C/YESO								
	Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro, totalmente colocado, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la longitud realmente ejecutada.								
		2	2,40			4,80			
		2	0,70			1,40			
		2	2,40			4,80			
		2	0,70			1,40			
							12,40	12,99	161,08
02.08	m. VENTILACION PVC SERIE B J.PEG. 110 mm.								
	Ventilación de PVC serie B junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453-M1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.								
	P1ª	1	3,50			3,50			
	PLANTA 2ª	1	1,00			1,00			
							4,50	11,38	51,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	<p>ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC.</p> <p>Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.</p>	0,35				0,35			
							0,35	563,58	197,25
02.10	<p>ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANE.</p> <p>Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas, tubo de alimentación, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.</p>	0,35				0,35			
							0,35	179,44	62,80
02.11	<p>ud AYUDA ALBAÑ. INST. AIRE.ACO.</p> <p>Ayuda de instalaciones de aire acondicionado, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.</p>	0,35				0,35			
							0,35	475,28	166,35
02.12	<p>ud AYUDAS ALBAÑ. GENERALES</p> <p>Ayudas de albañilería en general, incluso limpieza de las mismas, tantas veces como estime la D.F. hasta la terminación de las mismas. Incluye: descarga de pavimentos y revestimientos en general con la elevación a planta.- Descarga de escayola y moldura paletizada y elevación a planta.- Elevación de premarcos de carpintería de madera y exterior a planta.- Cerrajería de hierro, descarga y elevación a planta.- Falsos techos de pladur, aluminio o pvc, descarga y elevación a planta.- Celosías, descarga y elevación a planta.- Vidrios: facilitar medios mecánicos para elevación a planta. - Y CON CARACTER GENERAL TODA AYUDA A CUALQUIER GREMIO QUE NECESITE DESCARGA, ELEVACIÓN, LIMPIEZA O ACARREO, incluyendo rellenos con mortero u hormigón de huecos creados para empotramiento de la estructura metálica de la escalera, así como medios auxiliares necesarios para descarga y elevación de materiales.</p>	0,35				0,35			
							0,35	651,28	227,95
02.13	<p>m2 LIMPIEZA OFICINAS</p> <p>Limpieza de oficinas, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.</p>								
	PLANTAS	2	150,00			300,00			
							300,00	1,75	525,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA.....								7.321,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	m PELDAÑO TECNICO MOD. MANHATTAN								
	Forrado de peldaño tecnico plano porcelanico Mod. MANHATTAN 31.6 X 1.10 cm de CERANCO o similar, formado por huella y contrahuella de este mismo formato, previo recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), tabica enfoscada con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4 (M-80) y colocacion posterior con cemento cola FR-ONE GRIS especial porcelanico tipo C2 de la casa BUTECH, aplicado con llana dentada, i/ p.p de zanquin a cartabon, rejuntado con lechada de cemento COLORSTUCK de la casa BUTECH en el color del azulejo, pieza de remate en ultimo peldaño de union con solados, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-RSR-20 y NTE-RPE-5. (Medida la longitud proyectada y ejecutada).								
	PELDAÑOS ESCALERAS								
		19	1,00				19,00		
		20	1,00				20,00		
							39,00	39,38	1.535,82
	TOTAL CAPÍTULO 03 SOLADOS Y ALICATADOS								14.204,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
04.01	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO								
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	PARAMENTOS HORIZONTALES								
	RELLANOS ESCALERAS								
	PLANTA 1ª	1	4,20				4,20		
	PLANTA 2ª	1	4,00				4,00		
	ZANCAS ESCALERA								
		2	10,00				20,00		
	PARAMENTOS VERTICALES								
	ESCALERA COMUN								
		1	3,45		6,40		22,08		
		1	4,80		6,40		30,72		
	PLANTA 1ª								
		1	4,50		2,85		12,83		
		-1	0,70		2,00		-1,40		
		2	0,50		2,85		2,85		
	PLANTA 2ª								
	Fachada trasera	1	13,50		2,50		33,75		
	Medianera	1	2,50		2,50		6,25		
	Tabiques interiores								
		2	3,30		2,50		16,50		
		1	5,00		2,50		12,50		
		1	3,00		2,50		7,50		
		-1	0,70		2,00		-1,40		
	Ascensor								
		1	2,00		2,50		5,00		
		-1	0,90		2,00		-1,80		
							173,58	9,53	1.654,22
04.02	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-15 VER.								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.								
	INTERIOR								
	BAJO ALICATADOS								
	PLANTA 2ª	1	3,10		2,50		7,75		
							7,75	12,84	99,51
04.03	m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13								
	Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	PLANTA 1ª	1	30,00				30,00		
	PLANTA 2ª	1	130,00				130,00		
							160,00	22,43	3.588,80
	TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS								5.342,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS									
05.01	m2 AISL.TERM.CÁMARAS P.PLAVER ARENA 40								
	Aislamiento termoacústico en cámaras con panel Plaver Arena 40 o equivalente, adheridos con pe- lladas de cemento cola al cerramiento de fachada, colocados a tope para evitar cualquier eventual puente térmico, i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, medios auxiliares.								
	PLANTA 2ª								
	Fachada prpal	1	22,00			2,93			64,46
		-6	1,36			2,00			-16,32
	Fachada lateral	1	7,00			2,93			20,51
		-1	1,40			2,00			-2,80
		-1	0,80			0,80			-0,64
	CAJONES VENTANAS								
	PLANTA 2ª								
	Fachada prpal	6	1,36	0,10					0,82
		12	2,00	0,10					2,40
	Fachada lateral	1	1,40	0,10					0,14
		2	2,00	0,10					0,40
		4	0,80	0,10					0,32
							69,29	11,66	807,92
	TOTAL CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS								807,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERIA INTERIOR MADERA									
06.01	ud P.PASO P.RECTO PARA LACAR 72 Puerta de paso ciega 72x202 para lacar en blanco con tablero plafonado recto, tipo sandwich, incluso galce o cerco visto de DM rechapado de pino para lacar 70x30 mm., tapajuntas recto de DM rechapados de pino para lacar rectangular de 100 mm., y herrajes de colgar y de cierre latonados y manivelas de acero, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	P2				9	9,00		
								9,00	191,62
									1.724,58
06.02	ud P.PASO P.RECTO PARA LACAR 80 Puerta de paso ciega 80x202 para lacar en negro con tablero plafonado recto, tipo sandwich, incluso galce o cerco visto de DM rechapado de pino para lacar 70x30 mm., tapajuntas recto de DM rechapados de pino para lacar rectangular de 100 mm., y herrajes de colgar y de cierre latonados y manivelas de acero, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	Aseos				1	1,00		
								1,00	142,20
									142,20
06.03	mI BARANDILLA TABLERO DM PARA LACAR Barandilla de 80 cm. de altura formada por doble tablero de DM para lacar fijado a estructura interior a base de perfiles de madera de pino, incluso remate superior también en DM para lacar, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	ANTEPECHO ESCALERA PLANTA 1ª A 3ª				4	2,40		
						4	0,70		
									9,60
									2,80
								12,40	125,82
									1.560,17
	TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA INTERIOR MADERA.....								3.426,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA									
07.01	ud P.CORTAF. LACADA 1H EI2-60 80x205cm								
	Puerta metálica Corta-Fuegos piv otante y abatible rev estida con dos paneles laminados estratificados de alta presión Formica de 2mm de espesor, paneles adheridos a chapa metálica mediante perfilaría perimetral remachada a la hoja lacado en color blanco, todo ello ensamblado sin soldaduras. Corazón de puerta metálica Ei2-60-C5 de medidas 800x2050 mm, con certificado de homologación, dos chapas internas de acero de 0,8mm ensambladas entre sí sin soldadura, relleno de material ignífugo, doble capa de lana de roca de alta densidad y placa tipo PLADUR, hoja de grosor 69mm, tornillería métrica, 3 bisagras de doble pala y regulación en altura, con marco tipo CS5 de 1.5mm de espesor con junta intumescente. Ajustado y preparado para atornillar a premarco, cerradura embutida con cierre a un punto, escudo y manivela RF con alma de acero por ambos lados.								
	P1	1					1,00		
		1					1,00		
							2,00	577,96	1.155,92
07.02	m. PASAMANOS TUBO D=50 mm. acero inox.								
	Pasamanos formado por tubo hueco circular de acero inoxidable diámetro 50 mm., incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso de 16 mm. separados cada 50 cm., i/montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	ANTEPECHO ESCALERA								
	PLANTA 1ª A 3ª	4	2,40				9,60		
		4	0,70				2,80		
							12,40	26,21	325,00
07.03	mI ANGULAR PERFIL ARRANQUE ANTEPECHO								
	Perfil conformado en frío 40.30.5 fijado a cantos de zanca de escalera para arranque de antepecho ancladas cada 50 cm con tacos HILTI HSS-16. Todo ello tratado con pintura anticorrosiva y acabado al esmalte color blanco, 2 manos								
	ANTEPECHO ESCALERA								
	PLANTA 1ª A 3ª	4	2,40				9,60		
		4	0,70				2,80		
							12,40	20,99	260,28
07.04	mI GUIA KLEIN								
	Mecanismo para puertas correderas de vidrio compuesto por perfil superior de aluminio en acabado anodizado natural, "Silver" o lacado blanco RAL 9010, con rodamientos con cojinetes a bolas, regulación vertical escamoteable, mordazas de presión controlada, totalmente instalado y colocado.								
	Puertas correderas	2	0,90		2,56		4,61		
							4,61	59,55	274,53
	TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA.....								2.015,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 VIDRIERIA									
08.01	m2 V.LAM.SEG. 3+3 BUTIRAL TRANSL. Acristalamiento con vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 3 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo translucida, fijación sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Sikasil WS-605 S/WS-305 N, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
	V1	1	1,41		1,50				2,12
	V2	1	1,51		1,50				2,27
	V3	1	1,59		1,50				2,39
	V6	1	2,55		1,50				3,83
	V8	1	2,88		1,50				4,32
	V10	1	3,03		1,50				4,55
	V11	1	3,28		1,50				4,92
	V13	1	3,67		1,50		29,91		
	PUERTAS	2	0,90		2,56				4,61
									2.105,72
08.02	m2 VINILO ADHESIVO VIDRIO Adhesivo tipo vinilo para colocar en vidrio								
	P1ª	1	0,37	0,52					0,19
	P2ª	1	0,37	0,52					0,19
		1	0,37	0,27					0,10
		1	0,37	0,27					0,10
		1	0,37	1,80					0,67
		1	1,05	0,13					0,14
		2	1,18	0,12					0,28
		2	2,12	0,12					0,51
		1	0,97	0,24					0,23
		2	0,24	1,89					0,91
									129,11
08.03	m2 ESPEJO PLATEADO 3 mm. Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 3 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.								
	Baños	1	1,00	1,20					1,20
									37,69
	TOTAL CAPÍTULO 08 VIDRIERIA.....								2.272,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.02	m2 PINT.PLÁS.LISA MATE ESTÁND. OBRA COLOR Pintura plástica lisa mate lavable standard obra nueva en color, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. BAÑOS PLANTA 2ª	1	3,10		2,50	7,75			
		2	1,60		2,50	8,00			
		-1	0,70		2,00	-1,40			
	REVESTIMIENTO PILARES METALICOS PLANTA 2ª	12	0,60		2,93	21,10			
							35,45	6,43	227,94
09.03	m2 LACADO MATE PULIMENTADO Pintura al esmalte sintético tipo laca blanca o negra mate realizado en taller, sobre carpintería de madera, previo sellado de nudos, mano de imprimación, dos rendidas de aparejo, lijados, mano de laca a pistola y mano final de laca pulida. P.PASO P.RECTO PARA LACAR	18	0,72		2,02	26,18			
		2	0,80		2,02	3,23			
	ANTEPECHO ESCALERA	8	2,40		0,80	15,36			
		8	0,70		0,80	4,48			
							49,25	15,98	787,02
09.04	m. P.ESMALTE SOBRE TUBO DES<10 cm. Pintura al esmalte sobre tubos, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo inferior a 10 cm., s/normas DIN. ANTEPECHO ESCALERA	4	2,40			9,60			
		4	0,70			2,80			
							12,40	1,85	22,94
09.05	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de pinturas anteriores y óxidos y limpieza manual. PUERTAS ASCENSOR	2	0,90		2,00	3,60			
							3,60	9,63	34,67
	TOTAL CAPÍTULO 09 PINTURAS								4.582,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACION ELECTRICIDAD									
10.01	PA CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	0,4				0,40			
							0,40	3.492,40	1.396,96
10.02	m. CABLEADO DE ACOMETIDA TELEFÓNICO 2 PARES Cable telefónico de 2 pares de hilos de 0,50 mm. para red de dispersión y usuario de TF, instalado, timbrado y con prueba de conexión desde el registro principal en el RITI a PAU y BAT.	0,4				0,40			
							0,40	105,33	42,13
10.03	m. CABLEADO COAX. TIPO-1 RED DE INTERIOR Cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de interior de usuario de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital), totalmente instalado.	0,4				0,40			
							0,40	200,08	80,03
10.04	ud P.LUZ Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos color acero, interruptor unipolar, instalado. PLANTA 2ª HORNACINAS	12 2				12,00 2,00			
							14,00	26,11	365,54
10.05	ud P.LUZ CONM. Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos color acero, conmutadores, instalado. PLANTA 2ª	1				1,00			
							1,00	43,03	43,03
10.06	ud P.LUZ ESCAL. Punto luz de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos color acero, pulsador, instalado.	0,4				0,40			
							0,40	27,01	10,80
10.07	ud B.ENCH.SCHUKO Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos color acero, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.), instalada. PLANTA 2ª	30				30,00			
							30,00	15,65	469,50
10.08	ud TOMA TELÉF. Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos color acero, toma de teléfono de 4 contactos, instalada. PLANTA 2ª	6				6,00			
							6,00	14,28	85,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.09	<p>ud TOMA TV/FM</p> <p>Toma para TV/FM realizada con tubo PVC corrugado M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos color acero, toma de TV/FM, instalada.</p>								
	PLANTA 2ª	1				1,00			
							1,00	16,57	16,57
10.10	<p>ud DOWNLIGHT ALUMINIO 2x18W.AF D=200mm</p> <p>Luminaria para empotrar con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18 W./840, D=200 mm. Estructura de acero, tapa y aro de aluminio fundido, reflector de aluminio color plata, cristal de protección, equipos eléctricos formados por reactancias, condensadores, cebadores, portalámparas y lámparas fluorescentes compactas de nueva generación. Grado de protección IP20 clase I. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.</p>								
	PLANTA 2ª	25				25,00			
							25,00	63,31	1.582,75
10.11	<p>ud PROYECTOR DICROICA 50W./12V.</p> <p>Proyector circular orientable en color blanco o gris metalizado, con 1 lámpara dicroica de 50 W./12V. para conexión directa a base o con posibilidad de llevar adaptador para carril universal electrificado. Carcasa de polisulfón y aluminio. Índice de protección IP 20/Clase II. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>								
	Hornacinas	1				1,00			
		1				1,00			
							2,00	29,40	58,80
10.12	<p>ud APLIQUE LUZ INDIRECTE.FLUOR.COMP. 2x26W.</p> <p>Aplique de pared decorativo de luz indirecta, modelo Polaris de la casa Beneito&Faure o similar, formado por carcasa de aluminio pintada en blanco o gris metalizado, reflector asimétrico de aluminio y vidrio de protección. Con 2 lámparas fluorescentes compactas de 26 W., equipo eléctrico y portalámparas incluido. Grado de protección IP 20/Clase I. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>								
	ESCALERA	2				2,00			
		2				2,00			
							4,00	58,31	233,24
10.13	<p>ud BLQ.AUT.EMERG.</p> <p>Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04. De tamaño pequeño con 2 focos, de 1.240 Lúm. con 2 lámparas de emergencia PL de 11 W. Acabado en color blanco, gris oscuro metalizado, gris plata, gris industrial. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>								
	ESCALERA	2				2,00			
	PLANTA 2ª	2				2,00			
							4,00	96,24	384,96
10.14	<p>ud LUMIN.SEÑALIZACIÓN</p> <p>Luminaria para señalización IP42 IK 03. Adosado techo, medidas 195x320. Con módulo de alimentación para presencia de red. Posibilidad de rótulos a medida. Construido según normas UNE-EN 60598-1, conforme a las Directivas Comunitarias de Compatibilidad Electromagnética y de Baja Tensión 93/68/CE, 89/336/CE y 73/23/CE. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>								
	PLANTA 1ª	4				4,00			
	PLANTA 2ª	11				11,00			
							15,00	111,24	1.668,60
10.15	<p>PA SEÑALIZACION INCENDIOS</p> <p>Suministro y colocación de señalización de equipos contra incendios no fotoluminiscente o fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones varias según normativa Básica SI.</p>								
		0,34				0,34			
							0,34	300,00	102,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACION ELECTRICIDAD.....								6.540,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO									
11.01	ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX LAVABO Instalación de fontanería para un lavabo realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería.	1				1,00			
							1,00	37,59	37,59
11.02	ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX INODORO Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, incluso p.p. de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería.	1				1,00			
							1,00	25,13	25,13
11.03	ud LAV.62x48 S.ALTA.BLA.G.MMDO. Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 62x48 cm., para colocar empotrado en encimera de mármol o similar (sin incluir), con grifo mezclador monomando, modelo Ergos, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	163,21	163,21
11.04	ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".	1				1,00			
							1,00	514,60	514,60
11.05	ud BARRA APOYO MURAL ABAT. P/INOD.NYLON/AL Barra apoyo mural lateral de seguridad para inodoro-bidé, especial para minusválidos, de 864 mm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos, compuesta por tubos en nylon fundido con alma de aluminio, con fijaciones a la pared, instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.	1				1,00			
							1,00	266,85	266,85
11.06	ud BARRA APOYO RECTA ACERO INOX. 50 cm. Barra de apoyo recta de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 50 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.	1				1,00			
							1,00	47,03	47,03
11.07	m. BAJANTE PVC FECALES 125 mm. Bajante de PVC de fecales, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica (EN12200), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.	DESDE PLANTA 2ª	1	0,50		0,50			
			2	3,20		6,40			
							6,90	10,16	70,10
11.08	m. COLECTOR COLGADO PVC D=125 mm. Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.	TECHO PLANTA 1ª	1	3,75		3,75			
			1	13,00		13,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA PLANTAS 1ª Y 2ª

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TECHO PLANTA 2ª	1	3,75			3,75			
							20,50	20,58	421,89
11.09	m. VENTILACION PVC								
	Ventilación de PVC de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica (EN12200), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso rejilla y p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.								
	P1ª	1	3,50			3,50			
	P2ª	1	3,50			3,50			
		1	0,50			0,50			
							7,50	14,66	109,95
	TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....								1.656,35
	TOTAL.....								51.525,87