

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	m3 DEMOL.FÁB.LAD.MACIZO C/COMPR. Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros, incluso carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. BAJOCUBIERTA Escalera empotramiento estructura	4	0,30	0,30	0,30	0,11			
							0,11	105,76	11,63
01.02	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM. Preparación y limpieza de paramentos verticales, incluyendo picado de guarnecidos de yeso o similares, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. SOTANO Perimetro (altura media) PLANTA BAJOCUBIERTA Fachada trasera Fachada lateral Tabiques interiores	1	35,00		4,00	140,00			
		1	16,20		2,71	43,90			
		1	3,43		4,00	13,72			
		1	7,00		2,80	19,60			
		1	4,60		4,00	18,40			
		3	1,75		3,00	15,75			
		1	0,50		3,00	1,50			
							252,87	9,89	2.500,88
01.03	m2 PICADO GUARN.YESO HORZ.A MANO Picado de guarnecidos de yeso en paramentos horizontales o bóvedas existentes, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. SOTANO Total incluso zanca	1	40,00			40,00			
							40,00	16,01	640,40
01.04	m2 AP.HUECOS CUBIERTA Apertura de huecos en cubierta para colocación de lucernario (no incluido en la partida), incluso desmontaje de teja y entrevigado, limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	2,50		2,00	5,00			
		1	0,60		0,36	0,22			
							5,22	88,93	464,21
01.05	m. LEVANTADO BARANDILLAS A MANO Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. BAJOCUBIERTA SOTANO A PLANTA BAJA	1	2,00			2,00			
		2	0,60			1,20			
		1	2,80			2,80			
		1	0,85			0,85			
							6,85	8,33	57,06
01.06	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía, por medios manuales, incluso desmontaje previo de aparatos de iluminación, líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros, carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. ESCALERA	0,33				0,33			
							0,33	184,51	60,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	ud ALO. CONTENEDOR 20 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 20 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	2				2,00			
							2,00	93,63	187,26
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....									3.922,33

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA									
02.01	m. VIGA DE MADERA 20x20								
	Soporte estructural para el lucernario de madera de pino tratado de 20x20 cm., según CTE-SE-M, totalmente colocada y fijada a estructura de cubierta existente, incluso material necesario para su colocación.								
		2	2,50				5,00		
		2	2,00				4,00		
	IMPREVISTOS	10					10,00		
							19,00	90,97	1.728,43
	TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA.....								1.728,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA									
03.01	m2 FÁB.BLOQ.CERÁM.GERO								
	Fábrica realizada con bloque cerámico tipo Gero, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/p.p. de roturas, mermas, pérdidas, replanteo, nivelación y aplomado, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2, según especificaciones de proyecto y NTE-FFB								
	CAJA ESCALERA								
	SOTANO A PLANTA BAJA	1	1,30		2,55		3,32		
		-1	0,80		2,00		-1,60		
		1	1,60		2,55		4,08		
		1	2,45		2,55		6,25		
		1	0,40		2,55		1,02		
		1	0,85		2,55		2,17		
	BAJOCUBIERTA	1	3,00		2,70		8,10		
		1	1,80		2,70		4,86		
		1	2,80		2,70		7,56		
		-1	0,70		2,00		-1,40		
		1	1,00		2,70		2,70		
	Varios	12					12,00		
								49,06	24,44
									1.199,03
03.02	m2 TABICON LHD 24x11,5x7cm.INT.MORT.M-7,5								
	Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamijajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	BAJOCUBIERTA								
	Ventilacion	1	0,40		3,00		1,20		
		1	0,60		3,00		1,80		
								3,00	16,87
									50,61
03.03	m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=61mm./400(15+46)								
	Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos o cajones en ventanas y puertas, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida.								
	BAJOCUBIERTA								
	Fachada prpal	1	22,00		1,31		28,82		
		-6	1,00		2,00		-12,00		
	Fachada lateral	1	7,00		2,30		16,10		
		-1	1,15		2,00		-2,30		
	CAJONES VENTANAS								
	BAJOCUBIERTA								
	Fachada prpal	6	1,00	0,20			1,20		
		12	2,00	0,20			4,80		
	Fachada lateral	1	1,15	0,20			0,23		
		2	2,00	0,20			0,80		
								37,65	19,34
									728,15
03.04	m2 TABIQUE SENCILLO (15+46+15) E=76mm./400								
	Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor con un ancho total de 76 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida.								
	PLANTA BAJOCUBIERTA	1	2,30		2,00		4,60		
		1	1,20		2,00		2,40		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	0,70		2,00	-1,40			
		1	5,00		2,00	10,00			
		-1	0,70		2,00	-1,40			
		1	6,20		2,00	12,40			
		1	1,60		2,80	4,48			
		1	2,50		1,00	2,50			
		4	1,00		2,80	11,20			
		4	0,10		2,80	1,12			
		1	4,20		2,80	11,76			
		-1	0,70		2,00	-1,40			
							56,26	24,26	1.364,87
03.05	m2 TAB.MULT.(15+46+15+15+15) FOC Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por una cara tres placas tipo FOC de 15 mm. de espesor y por la otra una placa tipo FOC de 15 mm. de espesor, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. REVESTIMIENTO PILARES METALICOS	8	0,60		2,93	14,06			
							14,06	47,86	672,91
03.06	ud RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada. P.PASO P.RECTO PARA LACAR 72 P.PASO P.RECTO PARA LACAR 80 P.CORTAF. LACADA 1H EI2-60 80x205cm	2 1 1 1				2,00 1,00 1,00 1,00			
							5,00	22,79	113,95
03.07	m. RECIBIDO DE PASAMANOS C/YESO Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro, totalmente colocado, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la longitud realmente ejecutada. ANTEPECHO ESCALERA SOTANO A PLANTA BAJA BAJOCUBIERTA	2 1 1 1	0,60 2,80 0,85 2,00			1,20 2,80 0,85 2,00			
							6,85	12,99	88,98
03.08	m. VENTILACION PVC SERIE B J.PEG. 110 mm. Ventilación de PVC serie B junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453-M1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. SOTANO BAJOCUBIERTA	1 4	1,00 4,00			1,00 16,00			
							17,00	11,38	193,46
03.09	PA REMATE CUBIERTA Remate de hueco creado en cubierta, incluyendo retejado si es necesario, así como remate con tela impermeabilizante en la unión con la chimenea, totalmente terminado y acabado según resto de la cubierta.	1				1,00			
							1,00	108,23	108,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.10	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.	0,35				0,35			
							0,35	563,58	197,25
03.11	ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANE. Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas, tubo de alimentación, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	0,35				0,35			
							0,35	179,44	62,80
03.12	ud AYUDA ALBAÑ. INST. AIRE.ACO. Ayuda de instalaciones de aire acondicionado, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	0,35				0,35			
							0,35	475,28	166,35
03.13	ud AYUDAS ALBAÑ. GENERALES Ayudas de albañilería en general, incluso limpieza de las mismas, tantas veces como estime la D.F. hasta la terminación de las mismas. Incluye: descarga de pavimentos y revestimientos en general con la elevación a planta.- Descarga de escayola y moldura paletizada y elevación a planta.- Elevación de premarcos de carpintería de madera y exterior a planta.- Cerrajería de hierro, descarga y elevación a planta.- Falsos techos de pladur, aluminio o pvc, descarga y elevación a planta.- Celosías, descarga y elevación a planta.- Vidrios: facilitar medios mecánicos para elevación a planta. - Y CON CARACTER GENERAL TODA AYUDA A CUALQUIER GREMIO QUE NECESITE DESCARGA, ELEVACIÓN, LIMPIEZA O ACARREO, incluyendo rellenos con mortero u hormigón de huecos creados para empotramiento de la estructura metálica de la escalera, así como medios auxiliares necesarios para descarga y elevación de materiales.	0,35				0,35			
							0,35	651,28	227,95
03.14	m2 LIMPIEZA OFICINAS Limpieza de oficinas, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.								
	PLANTAS	1	150,00						
	SOTANO	1	60,00						
							210,00	1,75	367,50
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA.....								5.542,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SOLADOS Y ALICATADOS									
04.01	m2 REC. MORTE. RÁPIDO NIVELC. 1,5cm. Recrecido con mortero rápido de nivelación de suelos y peldaños de escaleras, compuesto a base de cemento de aplicación manual de secado, fraguado y endurecimiento rápido, mezclado con un árido de granulometría máxima de 0,5 mm., aplicado para un espesor de 5 a 15 mm., previa imprimación por dispersión con polímero acrílico, fratasado para dejarlo como acabado, medido en superficie realmente ejecutada, incluso encofrado de madera para el peldañado si fuera necesario.								
	PLANTA BAJOCUBIERTA	1	130,00						130,00
	PELDAÑOS ESCALERAS								
	Desde Sotano a Baja	21	1,00	0,18					3,78
		21	1,00	0,35					7,35
							141,13	16,91	2.386,51
04.02	m2 SOLER.HA-25, 5cm.ARMA.#15x15x5 Solera de hormigón de 5 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/v vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, acabado fratasado. Según NTE-RSS y EHE.								
	SOTANO	1	31,00						31,00
							31,00	6,74	208,94
04.03	m2 PAV.LAMINADO 1290x194x7mm.+3mm AC4 Pavimento laminado tipo AC4 compuesto por lamas de 1290x194 mm. y 7mm. de espesor, con base flotante incorporada de 3 mm., clase de uso 23-31 (UNE 13329), formado por 7 capas (HPL), tratamiento antirrayado, 2 capas de resina, capa decorativa (haya, roble y nogal), papel abrasivo, soporte hidrófugo de alta densidad (HDF) y contracara de laminado, colocado sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic horizontal, i/p.p. rodapié de DM lacado en color blanco y perfiles de terminación.								
	PLANTA BAJOCUBIERTA	1	121,00						121,00
							121,00	36,07	4.364,47
04.04	m2 ALIC. STON-KER RECTIFICADO 37x66cm. Alicatado con plaqueta Ston-Ker rectificado, en baldosas de 37x66 cm., (Abrasión V), recibido con adhesivo C2 TEST1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible con doble encolado, sin incluir enfoscado de mortero, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada.								
	BAJOCUBIERTA	2	3,10	3,00					18,60
							18,60	65,02	1.209,37
04.05	m2 SOLADO CEMENTO MANHATTAN 59.6 X 59.6 CM C/ROD Solado porcelánico mod. CEMENTO MANHATTAN 59.6 X 59.6 cm de CERANCO o similar, colocado según dirección facultativa, recibido con mortero de cemento II-Z/35A y espolvoreado de adhesivo ZACOL-TACK tipo C2, replanteo previo, rejuntado con lechada de cemento COLORS-TUCK de la casa BUTECH en el color del azulejo, incluso pletinas de latón para encuentros con los distintos pavimentos, p.p. de rodapié del mismo material recibido con cemento adhesivo FR-ONE GRIS, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-RSR-2. (Medida la superficie proyectada y ejecutada).								
	SOTANO	1	32,00						32,00
	RELLANOS								
	Bajocubierta	1	1,81						1,81
							33,81	37,31	1.261,45
04.06	m2 SOLADO CEMENTO MANHATTAN 59.6 X 59.6 CM Solado porcelánico mod. CEMENTO MANHATTAN 59.6 X 59.6 cm de CERANCO o similar, colocado según dirección facultativa, recibido con mortero de cemento II-Z/35A y espolvoreado de adhesivo ZACOL-TACK tipo C2, replanteo previo, rejuntado con lechada de cemento COLORS-TUCK de la casa BUTECH en el color del azulejo, incluso pletinas de latón para encuentros con los distintos pavimentos, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-RSR-2. (Medida la superficie proyectada y ejecutada).								
	BAÑOS	1	5,05						5,05
							5,05	33,71	170,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS										
05.01	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO									
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.									
	PARAMENTOS HORIZONTALES									
	TECHO SOTANO	1	40,00				40,00			
	PARAMENTOS VERTICALES									
	SOTANO A PLANTA BAJA	2	1,30		2,55		6,63			
		-2	0,80		2,00		-3,20			
		2	1,60		2,55		8,16			
		2	2,45		2,55		12,50			
		2	0,40		2,55		2,04			
		2	0,85		2,55		4,34			
	PLANTA BAJOCUBIERTA									
	Fachada trasera	1	16,20		2,71		43,90			
		1	3,43		4,00		13,72			
	Fachada lateral	1	7,00		2,80		19,60			
		1	4,60		4,00		18,40			
	Medianera	1	7,00		4,00		28,00			
	Tabiques interiores	2	3,00		2,50		15,00			
		1	4,70		3,00		14,10			
		-1	0,70		2,00		-1,40			
		1	0,50		3,00		1,50			
		1	3,00		3,00		9,00			
		1	2,50		3,00		7,50			
	-PA	-1	0,70		2,00		-1,40			
							238,39	9,53	2.271,86	
05.02	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-15 VER.									
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.									
	INTERIOR									
	SOTANO									
	Perimetro	1	35,00		4,00		140,00			
	BAJO ALICATADOS									
	BAJOCUBIERTA	1	3,10		3,00		9,30			
							149,30	12,84	1.917,01	
	TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									4.188,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS									
06.01	m2 AISL.TERM.CÁMARAS P.PLAVER ARENA 40								
	Aislamiento termoacústico en cámaras con panel Plaver Arena 40 o equivalente, adheridos con pe- lladas de cemento cola al cerramiento de fachada, colocados a tope para evitar cualquier eventual puente térmico, i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, medios auxiliares.								
	BAJOCUBIERTA								
	Fachada prpal	1	22,00		1,31		28,82		
		-6	1,00		2,00		-12,00		
	Fachada lateral	1	7,00		2,30		16,10		
		-1	1,15		2,00		-2,30		
	CAJONES VENTANAS								
	BAJOCUBIERTA								
	Fachada prpal	6	1,00	0,10			0,60		
		12	2,00	0,10			2,40		
	Fachada lateral	1	1,15	0,10			0,12		
		2	2,00	0,10			0,40		
							34,14	11,66	398,07
06.02	m2 AIS.TERM.TECHOS P.ARENA 60 mm.+C-YESO								
	Aislamiento termoacústico con Panel Arena 60 de Isover, colocado sobre falso techo de placa de yeso de 13 mm., fijando éste con tornillos rosca-chapa a estructura auxiliar de perfilera galvanizada arriostrada al techo, i/p.p. de corte, colocación, tratamiento de juntas con cinta, terminado y listo para pintar.								
	BAJOCUBIERTA								
		1	145,00				145,00		
							145,00	30,18	4.376,10
	TOTAL CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS								4.774,17

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERIA INTERIOR MADERA									
07.01	ud P.PASO P.RECTO PARA LACAR 72 Puerta de paso ciega 72x202 para lacar en blanco con tablero plafonado recto, tipo sandwich, incluso galce o cerco visto de DM rechapado de pino para lacar 70x30 mm., tapajuntas recto de DM rechapados de pino para lacar rectangular de 100 mm., y herrajes de colgar y de cierre latonados y manivelas de acero, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	P2					2,00		
								191,62	383,24
07.02	ud P.PASO P.RECTO PARA LACAR 80 Puerta de paso ciega 80x202 para lacar en negro con tablero plafonado recto, tipo sandwich, incluso galce o cerco visto de DM rechapado de pino para lacar 70x30 mm., tapajuntas recto de DM rechapados de pino para lacar rectangular de 100 mm., y herrajes de colgar y de cierre latonados y manivelas de acero, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	Aseos					1,00		
								142,20	142,20
07.03	mI BARANDILLA TABLERO DM PARA LACAR Barandilla de 80 cm. de altura formada por doble tablero de DM para lacar fijado a estructura interior a base de perfiles de madera de pino, incluso remate superior también en DM para lacar, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	ANTEPECHO ESCALERA							
		SOTANO A PLANTA BAJA	2	0,60			1,20		
			1	2,80			2,80		
			1	0,85			0,85		
		BAJOCUBIERTA	1	2,00			2,00		
								125,82	861,87
							6,85		
									1.387,31
	TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA INTERIOR MADERA.....								1.387,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA									
08.01	ud P.CORTAF. LACADA 1H EI2-60 80x205cm								
	Puerta metálica Corta-Fuegos pivotante y abatible revestida con dos paneles laminados estratificados de alta presión Formica de 2mm de espesor, paneles adheridos a chapa metálica mediante perfilaría perimetral remachada a la hoja lacado en color blanco, todo ello ensamblado sin soldaduras. Corazón de puerta metálica Ei2-60-C5 de medidas 800x2050 mm, con certificado de homologación, dos chapas internas de acero de 0,8mm ensambladas entre sí sin soldadura, relleno de material ignífugo, doble capa de lana de roca de alta densidad y placa tipo PLADUR, hoja de grosor 69mm, tornillería métrica, 3 bisagras de doble pala y regulación en altura, con marco tipo CS5 de 1.5mm de espesor con junta intumescente. Ajustado y preparado para atornillar a premarco, cerradura embutida con cierre a un punto, escudo y manivela RF con alma de acero por ambos lados.								
	sotano	1					1,00		
	bajocubierta	1					1,00		
							2,00	577,96	1.155,92
08.02	m2 CELOSÍA FIJA LAMAS CHAPA GAL.								
	Celosía fija de lamas fijas de acero galvanizado y pintado en color negro, previa imprimación con wash-primmer, con plegadura sencilla en los bordes, incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	R1	1	0,97	0,77			0,75		
							0,75	118,44	88,83
08.03	m. PASAMANOS TUBO D=50 mm. acero inox.								
	Pasamanos formado por tubo hueco circular de acero inoxidable diámetro 50 mm., incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso de 16 mm. separados cada 50 cm., i/montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	ANTEPECHO ESCALERA								
	SOTANO A PLANTA BAJA	2	0,60				1,20		
		1	2,80				2,80		
		1	0,85				0,85		
	BAJOCUBIERTA	1	2,00				2,00		
							6,85	26,21	179,54
08.04	mI ANGULAR PERFIL ARRANQUE ANTEPECHO								
	Perfil conformado en frío 40.30.5 fijado a cantos de zanca de escalera para arranque de antepecho ancladas cada 50 cm con tacos HILTI HSS-16. Todo ello tratado con pintura anticorrosiva y acabado al esmalte color blanco, 2 manos								
	ANTEPECHO ESCALERA								
	SOTANO A PLANTA BAJA	2	0,60				1,20		
		1	2,80				2,80		
		1	0,85				0,85		
	BAJOCUBIERTA	1	2,00				2,00		
							6,85	20,99	143,78
08.05	mI GUIA KLEIN								
	Mecanismo para puertas correderas de vidrio compuesto por perfil superior de aluminio en acabado anodizado natural, "Silver" o lacado blanco RAL 9010, con rodamientos con cojinetes a bolas, regulación vertical escamoteable, mordazas de presión controlada, totalmente instalado y colocado.								
	Puertas correderas	2	0,90	2,56			4,61		
							4,61	59,55	274,53
	TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA.....								1.842,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 VIDRIERIA									
09.01	m2 V.LAM.SEG. 3+3 BUTIRAL TRANSL. Acristalamiento con vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 3 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo translucida, fijación sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Sikasil WS-605 S/WS-305 N, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
	V6	1	2,55		1,50		3,83		
	PUERTAS	2	0,90		2,56		4,61		
							8,44	61,00	514,84
09.02	m2 VINILO ADHESIVO VIDRIO Adhesivo tipo vinilo para colocar en vidrio								
	BAJOCUBIERTA	1	0,57	0,37			0,21		
		1	0,97	0,24			0,23		
		2	0,24	1,89			0,91		
							1,35	38,89	52,50
09.03	m2 ESPEJO PLATEADO 3 mm. Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 3 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.								
	Baños	1	1,00	1,20			1,20		
							1,20	31,41	37,69
09.04	ud VENTANA PROJ. LUCERNARIO 2,0x2,5m Ventana de lucernario de 2,0x2,50 m. proyectante con el eje horizontal superior, apertura manual.								
		1					1,00		
							1,00	1.864,39	1.864,39
	TOTAL CAPÍTULO 09 VIDRIERIA.....								2.469,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 PINTURAS									
10.01	m2 PINT.PLÁS.LISA MATE ESTÁND. OBRA BLANCO								
	Pintura plástica lisa mate lavable standard obra nueva en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
	PARAMENTOS HORIZONTALES								
	TECHO SOTANO	1	40,00				40,00		
	TECHO BAJOCUBIERTA	1	145,00				145,00		
	PARAMENTOS VERTICALES								
	SOTANO A PLANTA BAJA	2	1,30		2,55		6,63		
		-2	0,80		2,00		-3,20		
		2	1,60		2,55		8,16		
		2	2,45		2,55		12,50		
		2	0,40		2,55		2,04		
		2	0,85		2,55		4,34		
	SOTANO								
	Perimetro	1	35,00		4,00		140,00		
	BAJOCUBIERTA								
	Fachada trasera	1	16,20		2,71		43,90		
		1	3,43		4,00		13,72		
	Fachada lateral								
		1	7,00		2,80		19,60		
		1	4,60		4,00		18,40		
	Medianera	1	7,00		4,00		28,00		
	Tabiques interiores								
		2	3,00		2,50		15,00		
		1	4,70		3,00		14,10		
		-1	0,70		2,00		-1,40		
		1	0,50		3,00		1,50		
		1	3,00		3,00		9,00		
		-1	0,70		2,00		-1,40		
		1	2,50		3,00		7,50		
	-PA	-1	0,70		2,00		-1,40		
		2	2,30		2,00		9,20		
		2	1,20		2,00		4,80		
		-2	0,70		2,00		-2,80		
		2	5,00		2,00		20,00		
		-2	0,70		2,00		-2,80		
		2	6,20		2,00		24,80		
		2	1,60		2,80		8,96		
		2	2,50		1,00		5,00		
		3	1,00		2,80		8,40		
		3	0,10		2,80		0,84		
		1	4,20		2,80		11,76		
		-1	0,70		2,00		-1,40		
	Trasdosado								
	Fachada prpal	1	22,00		1,31		28,82		
		-6	1,00		2,00		-12,00		
	Fachada lateral								
		1	7,00		2,30		16,10		
		-1	1,15		2,00		-2,30		
	CAJONES VENTANAS								
	BAJOCUBIERTA								
	Fachada prpal	6	1,00	0,20			1,20		
		12	2,00	0,20			4,80		
	Fachada lateral								
		1	1,15	0,20			0,23		
		2	2,00	0,20			0,80		
							646,40	6,28	4.059,39
10.02	m2 PINT.PLÁS.LISA MATE ESTÁND. OBRA COLOR								
	Pintura plástica lisa mate lavable standard obra nueva en color, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
	BAÑOS								
	BAJOCUBIERTA	1	3,10		3,15		9,77		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	1,60		3,15	10,08			
		-1	0,70		2,00	-1,40			
	REVESTIMIENTO PILARES METALICOS								
	PLANTA BAJOCUBIERTA	8	0,60		2,93	14,06			
							32,51	6,43	209,04
10.03	m2 LACADO MATE PULIMENTADO								
	Pintura al esmalte sintético tipo laca blanca o negra mate realizado en taller, sobre carpintería de madera, previo sellado de nudos, mano de imprimación, dos rendidas de aparejo, lijados, mano de laca a pistola y mano final de laca pulida.								
	P.PASO P.RECTO PARA LACAR	4	0,72		2,02	5,82			
		2	0,80		2,02	3,23			
	ANTEPECHO ESCALERA SOTANO A PLANTA BAJA	4	0,60		0,80	1,92			
		2	2,80		0,80	4,48			
		2	0,85		0,80	1,36			
	BAJOCUBIERTA	2	2,00		0,80	3,20			
							20,01	15,98	319,76
10.04	m. P.ESMALTE SOBRE TUBO DES<10 cm.								
	Pintura al esmalte sobre tubos, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo inferior a 10 cm., s/normas DIN.								
	ANTEPECHO ESCALERA SOTANO A PLANTA BAJA	2	0,60			1,20			
		1	2,80			2,80			
		1	0,85			0,85			
	BAJOCUBIERTA	1	2,00			2,00			
		1	0,05			0,05			
							6,90	1,85	12,77
10.05	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL								
	Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de pinturas anteriores y óxidos y limpieza manual.								
	PUERTAS ASCENSOR	1	0,90		2,00	1,80			
							1,80	9,63	17,33
	TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURAS								4.618,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 INSTALACION ELECTRICIDAD									
11.01	PA CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	0,3				0,30			
							0,30	3.492,40	1.047,72
11.02	m. CABLEADO DE ACOMETIDA TELEFÓNICO 2 PARES Cable telefónico de 2 pares de hilos de 0,50 mm. para red de dispersión y usuario de TF, instalado, timbrado y con prueba de conexión desde el registro principal en el RITI a PAU y BAT.	0,3				0,30			
							0,30	105,33	31,60
11.03	m. CABLEADO COAX. TIPO-1 RED DE INTERIOR Cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de interior de usuario de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital), totalmente instalado.	0,3				0,30			
							0,30	200,08	60,02
11.04	ud P.LUZ Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos color acero, interruptor unipolar, instalado. SOTANO BAJOCUBIERTA HORNACINAS	2 6 1				2,00 6,00 1,00			
							9,00	26,11	234,99
11.05	ud P.LUZ ESCAL. Punto luz de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos color acero, pulsador, instalado.	0,3				0,30			
							0,20	27,01	5,40
11.06	ud B.ENCH.SCHUKO Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos color acero, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.), instalada. SOTANO BAJOCUBIERTA	2 13				2,00 13,00			
							15,00	15,65	234,75
11.07	ud TOMA TELÉF. Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos color acero, toma de teléfono de 4 contactos, instalada. SOTANO BAJOCUBIERTA	1 2				1,00 2,00			
							3,00	14,28	42,84
11.08	ud TOMA TV/FM Toma para TV/FM realizada con tubo PVC corrugado M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos color acero, toma de TV/FM, instalada. BAJOCUBIERTA	1				1,00			
							1,00	16,57	16,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.09	<p>ud DOWNLIGHT ALUMINIO 2x18W.AF D=200mm</p> <p>Luminaria para empotrar con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18 W./840, D=200 mm. Estructura de acero, tapa y aro de aluminio fundido, reflector de aluminio color plata, cristal de protección, equipos eléctricos formados por reactivancias, condensadores, cebadores, portalámparas y lámparas fluorescentes compactas de nueva generación. Grado de protección IP20 clase I. Instalado incluyendo replanteo y conexionado. Posibilidad de cambio de luminaria en planta bajocubierta por precio de proyecto.</p>	BAJOCUBIERTA	18			18,00		63,31	1.139,58
11.10	<p>ud PROYECTOR DICROICA 50W./12V.</p> <p>Proyector circular orientable en color blanco o gris metalizado, con 1 lámpara dicroica de 50 W./12V. para conexión directa a base o con posibilidad de llevar adaptador para carril universal electrificado. Carcasa de polisulfón y aluminio. Índice de protección IP 20/Clase II. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>	Hornacinas	1			1,00		29,40	29,40
11.11	<p>ud PLAFÓN ESTANCO 2x9 W.</p> <p>Plafón con visera para montaje en techo, lacado y vidrio templado, rejilla metálica y junta de estanqueidad, con 2 lámparas fluorescentes compactas de 9 W. G23. Grado de protección IP54 clase I. Con lámparas y equipos eléctricos. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>	SOTANO	3			3,00		59,35	178,05
11.12	<p>ud BLQ.AUT.EMERG.</p> <p>Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04. De tamaño pequeño con 2 focos, de 1.240 Lúm. con 2 lámparas de emergencia PL de 11 W. Acabado en color blanco, gris oscuro metalizado, gris plata, gris industrial. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>	BAJOCUBIERTA	1			1,00		96,24	192,48
11.13	<p>ud LUMIN.SEÑALIZACIÓN</p> <p>Luminaria para señalización IP42 IK 03. Adosado techo, medidas 195x320. Con módulo de alimentación para presencia de red. Posibilidad de rótulos a medida. Construido según normas UNE-EN 60598-1, conforme a las Directivas Comunitarias de Compatibilidad Electromagnética y de Baja Tensión 93/68/CE, 89/336/CE y 73/23/CE. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>	SOTANO	1			1,00		111,24	778,68
11.14	<p>PA SEÑALIZACION INCENDIOS</p> <p>Suministro y colocación de señalización de equipos contra incendios no fotoluminiscente o fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones varias según normativa Básica SI.</p>		0,33			0,33		300,00	99,00
11.15	<p>PA PROYECTOS INGENIERÍA</p> <p>Proyecto técnico de la instalación eléctrica, visado por el Colegio Profesional, y Dirección Técnica de su montaje, así como Certificados para su presentación en la D.G.A. tramitaciones oficiales, boletines sellados para contratación con ERZ ect.</p>		1			1,00		1.200,00	1.200,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACION ELECTRICIDAD.....								5.291,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO									
12.01	<p>ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX LAVABO</p> <p>Instalación de fontanería para un lavabo realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería.</p>	1				1,00			
							1,00	37,59	37,59
12.02	<p>ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX INODORO</p> <p>Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, incluso p.p. de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería.</p>	1				1,00			
							1,00	25,13	25,13
12.03	<p>ud INST. F.C. UPONOR WIRSBO-PEX VERTEDERO</p> <p>Instalación de fontanería para un vertedero realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick & Easy, incluso con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir el vertedero ni la grifería. s/C TE-HS-4/5.</p>	1				1,00			
							1,00	44,07	44,07
12.04	<p>ud LAV.62x48 S.ALTA.BLA.G.MMDO.</p> <p>Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 62x48 cm., para colocar empotrado en encimera de mármol o similar (sin incluir), con grifo mezclador monomando, modelo Ergos, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.</p>	1				1,00			
							1,00	163,21	163,21
12.05	<p>ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO</p> <p>Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y sistema con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".</p>	1				1,00			
							1,00	514,60	514,60
12.06	<p>ud VERTEDERO PORC.48x50 G.PARED</p> <p>Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifería mezcladora de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).</p>	1				1,00			
							1,00	159,92	159,92
12.07	<p>ud BARRA APOYO MURAL ABAT. P/INOD.NYLON/AL</p> <p>Barra apoyo mural lateral de seguridad para inodoro-bidé, especial para minusválidos, de 864 mm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos, compuesta por tubos en nylon fundido con alma de aluminio, con fijaciones a la pared, instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.</p>	1				1,00			
							1,00	266,85	266,85
12.08	<p>ud BARRA APOYO RECTA ACERO INOX. 50 cm.</p> <p>Barra de apoyo recta de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 50 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.</p>	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	47,03	47,03
12.09	m. VENTILACION PVC Ventilación de PVC de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica (EN12200), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso rejilla y p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.								
	DESDE BAJOCUBIERTA	4	4,50				18,00		
	DESDE SOTANO	1	1,00				1,00		
							19,00	14,66	278,54
12.10	ud CALENT.ELÉCTR.INST. Calentador eléctrico para el servicio de A.C.S. instantánea. Alimentación trifásica 380 V. Encendido por interruptor hidráulico. Potencia útil 18 kW. Selector de temperatura de A.C.S. con dos posibilidades de potencia. Rango de caudal de A.C.S. entre 4 y 9,9 l/min. Filtro en la entrada a agua fría. Limitador de seguridad de temperatura contra sobrecalentamientos. Presión mínima de 0,4 bar. Presión máxima admisible de 10 bar. Capacidad a definir en obra segun necesidades.								
		1					1,00	530,21	530,21
TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....									2.067,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA INTERIOR EDIFICIO COMARCA DE BORJA SOTANO Y BAJOCUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD									
13.01	PA SEGURIDAD Y SALUD								
	Conjunto de protecciones colectivas e individuales, instalaciones provisionales y señalización necesaria en obra, así como mano de obra en materia de seguridad, según detalle descompuesto en Proyecto de Seguridad y Salud.	1					1,00		
							1,00	2.810,00	2.810,00
	TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD.....								2.810,00
	TOTAL.....								51.069,65